

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.11А.

г. Владимир

10.06.2025 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор общего собрания: Председатель Совета МКД – Мухин Илья Дмитриевич (собственник квартиры 141).

Дата и время проведения очной части: 24.04.2025 г., 18:30.

Место проведения очной части: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.11А (на 1-м этаже в подъезде дома).

В очной части общего собрания приняло участие 16 собственников помещений в доме.

Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме (заочная часть) общего собрания по вопросам повестки дня оформлены путем заполнения бюллетеней голосования в период с 24.04.2025 г. по 31.05.2025 г. (включительно).

Место приема письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.11А в «Ящик для голосования», расположенный на первом этаже в каждом подъезде дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 8995,90 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании, составило – 4696,70 голосов или 52,21% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (8995,90 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, с наделением права по подсчету голосов, подведению итогов очно-заочного голосования и на подписание протокола общего собрания.
2. Принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД. Оформить соответствующие изменения в договоре управления дополнительным соглашением, наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления.
3. Принять решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме:
 - 1) Утвердить стоимость работ по установке системы видеонаблюдения в МКД;
 - 2) Определить порядок финансирования и организации работ по установке системы видеонаблюдения в МКД.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечня мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания – Мухина Илью Дмитриевича (собственник кв.141), секретарем общего собрания – Круглову Кристину Александровну (собственник кв.2), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания – Мухина Илью Дмитриевича (собственник кв.141), секретарем общего собрания – Круглову Кристину Александровну (собственник кв.2), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4068,45	86,62%	39,65	0,84%	588,60	12,53%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.06.2025 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 25,50 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Оформить соответствующие изменения в договоре управления дополнительным соглашением, наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления.

Вынесено на голосование: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.06.2025 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 25,50 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Оформить соответствующие изменения в договоре управления дополнительным соглашением, наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3485,76	74,22%	356,69	7,59%	854,25	18,19%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, по адресу: г. Владимир, ул.Нижняя Дуброва, д.11А:

- 1) Утвердить стоимость работ по установке системы видеонаблюдения в МКД в размере – 412 750 руб.
- 2) Финансирование работ по установке системы видеонаблюдения в МКД, осуществить за счет средств собственников помещений в МКД, путем оплаты целевого сбора «на видеонаблюдение» в размере – **2 580 руб.** с каждой квартиры в МКД. Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» сбор денежных средств путем выставления отдельной строкой, суммы целевого сбора «на видеонаблюдение» в размере – **860 руб.** с каждой квартиры в МКД, в квитанциях на оплату ЖКУ – за июнь, июль, август 2025 года. Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» обеспечить организацию работ по установке системы видеонаблюдения в МКД с заключением всех соответствующих договоров.

Вынесено на голосование: Принять решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, по адресу: г. Владимир, ул.Нижняя Дуброва, д.11А:

- 1) Утвердить стоимость работ по установке системы видеонаблюдения в МКД в размере – 412 750 руб.
- 2) Финансирование работ по установке системы видеонаблюдения в МКД, осуществить за счет средств собственников помещений в МКД, путем оплаты целевого сбора «на видеонаблюдение» в размере – **2 580 руб.** с каждой квартиры в МКД. Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» сбор денежных средств путем выставления отдельной строкой, суммы целевого сбора «на видеонаблюдение» в размере – **860 руб.** с каждой квартиры в МКД, в квитанциях на оплату ЖКУ – за июнь, июль, август 2025 года. Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» обеспечить организацию работ по установке системы видеонаблюдения в МКД с заключением всех соответствующих договоров.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3675,60	40,86%	432,70	4,81%	588,40	6,54%

Решение не принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности

Голосовали:

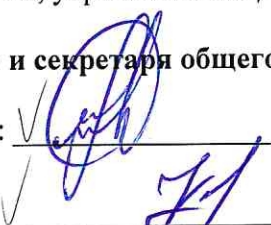
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3816,90	81,27%	99,80	2,12%	780,00	16,61%

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Реестр собственников помещений в МКД.
4. Письменные решения (бюллетени голосования) собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД.
5. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД.
6. Обоснование размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Мухин Илья Дмитриевич

Секретарь собрания:  Круглова Кристина Александровна